



BEKANNTMACHUNG DER TAGESORDNUNG

Am **Dienstag, 28.07.2026**, um **19:00 Uhr**
findet im Sitzungssaal des Rathauses Thyrnau, Hofmarkstr. 18 eine
Sitzung des Gemeinderates
mit folgender Tagesordnung statt.

- 1 Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 23.06.2026
- 2 Generalsanierung und Umbaumaßnahmen zum Ausbau der Ganztagsbetreuung an der Grundschule in Thyrnau
- Vorstellung und Genehmigung des Raumkonzeptes
- 3 Errichtung eines Verkaufs- und Umkleidegebäudes mit Lärmschutzwand sowie der Neubau eines Rasensportplatzes mit Umfeld und Tribüne in Thyrnau
- Info und Abschlussbericht von der beauftragten Bauoberleitung
- 4 Änderung Bebauungsplan Thyrnauer Schaar mit Deckblatt Nr. 06
- Vorstellung neues Planungskonzept (ggf. Änderungsbeschluss)
- 5 Fortschreibung des Regionalplans Donau-Wald nach Art. 16 BayLplG; Zweites Beteiligungsverfahren - Neuaufstellung des Kapitels B III Energie
- Zweites Beteiligungsverfahren
- 6 Fortschreibung des Regionalplans der Region Donau-Wald Fortschreibung des Kapitels B IV Gewinnung und Sicherung von Bodenschätzen, Teilbereich B IV 1.3.4 Spezialton
- Beteiligungsverfahren
- 7 Bauantrag auf der Fl.-Nr. 65/39 Gmkg. Kellberg (Bauort: Unteres Bergfeld 24)
- Sanierung eines Einfamilienhauses in zwei Wohneinheiten, Erweiterung der Garage und des Untergeschosses
- 8 Bauantrag auf der Fl.-Nr. 1678 Gmkg. Kellberg (Bauort: Wingersdorf 15)
- Sporthotel "Maxhöhe"
Bauabschnitt I: Errichtung eines unterirdischen Anbaus mit Kegelbahnen, Squashplätzen, Schießstand und Wellnessbereichs sowie einer vertikalen Windkraftanlage auf dem Bestandsgebäude.
Bauabschnitt II: Umbau, Erweiterung und Aufstockung des Bestandsgebäudes.
- 9 Bauantrag auf den Fl.-Nrn. 2279/5, 2241/3 Gmkg. Kellberg (Bauort: Niedersatzbach 9 a)
- Neubau einer Holzlagerhalle
- 10 Bauantrag auf der Fl.-Nr. 681/14 Gmkg. Kellberg (Bauort: Fattendorf 3 a)
- Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage
- 11 Abschluss einer Vereinbarung mit der Gemeinde Büchlberg über den Betrieb der gemeinsamen Grenzbrücke
- 12 Informationen des 1. Bürgermeisters
- 13 Verschiedenes, Wünsche und Anträge

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Gemeinde Thyrnau, 20.07.2026

Öffentlich bekannt gemacht durch Anschlag
an die Gemeindetafeln in Thyrnau und Kellberg

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Franz Mautner', written in a cursive style.

Franz Mautner
1. Bürgermeister

Angeheftet am:
Abgenommen am:
Namenszeichen: